

Erstellung eines Bauplatzverzeichnisses

Liebe Ahorntalerinnen und Ahorntaler,

immer wieder erhalten wir Anfragen nach verfügbaren Bauplätzen von jungen Familien und Personen, welche sich in unserer Gemeinde häuslich niederlassen wollen.

Leider sieht es in unserer Gemeinde so aus, dass selbst in den Baugebieten die meisten Parzellen in Privateigentum sind und nicht der Gemeinde gehören. Aus diesem Grund können wir den Anfragen meistens keine positive Antwort geben, da uns nicht bekannt ist, ob die Parzellen zum Verkauf stehen oder für eine anderweitige Nutzung vorgesehen sind.

Auch ist es uns auf Grund des Datenschutzes nicht erlaubt, Daten wie Namen oder Adressen und Telefonnummern der Grundstücksbesitzer ohne deren Einwilligung weiterzugeben, so dass die Bauwilligen direkt bei den Eigentümern nachfragen können, ob das Grundstück zum Verkauf steht.

Da wir dem Wachstum unserer Gemeinde natürlich gerne weiter helfen würden und auch Ihnen als Grundbesitzer die Möglichkeit geben möchten, zum Verkauf stehende Grundstücke leicht und unproblematisch zu vermitteln, arbeiten wir derzeit an der Aufstellung eines Bauplatzverzeichnisses.

In diesem Verzeichnis sollen später alle zum Verkauf stehenden und verfügbaren Bauplätze wie folgt aufgelistet werden:

Beispiel Bauplatzverzeichnis:

Baugebiet „An der Schule – Körzendorf“

Ortsteil	Flurnummer	Größe	Anschrift
Körzendorf	123/4	624 m ²	An der Schule 123
Körzendorf	345/6	684 m ²	An der Schule 345

Bei Anfragen zu den einzelnen Grundstücken können die hierzu hinterlegten Daten wie Name, Anschrift und Erreichbarkeit (Telefon / E-Mail) des Eigentümers, sowie weitere Angaben, seitens der Gemeindeverwaltung weitergegeben werden.

Die Nachfrager erhalten hierdurch die Möglichkeit, sich mit den Anbietern direkt in Verbindung zu setzen.

Zur Aufnahme der Grundstücke ist vorab allerdings eine Einwilligung der Grundstückseigentümer notwendig. Sofern Sie Eigentümer eines bebaubaren Grundstückes sind und mit im Bauverzeichnis aufgenommen werden wollen, bitten wir darum, das beigefügte Formblatt auszufüllen und der Gemeindeverwaltung zukommen zu lassen.

Die Aufnahme im Bauplatzverzeichnis ist für Sie selbstverständlich kostenlos.

Ausdrücklich hingewiesen wird darauf, dass die Gemeinde lediglich Informationen zur Verfügung stellt und Anbietern und Nachfragern die Möglichkeit zur Kontaktaufnahme bietet. Sie tritt nicht als Makler auf und ist weder Vertragspartner noch Anbieter. Die Gemeinde übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Informationen.

Für Rückfragen und weitere Informationen steht Ihnen die Gemeindeverwaltung (09202/200, poststelle@ahorntal.bayern.de) gerne zur Verfügung.



Einwilligungserklärung zur Aufnahme im Bauplatzverzeichnis der Gemeinde Ahorntal

Objekt:

Lage, Adresse:	<input type="text"/>
Größe:	<input type="text"/>
Unterzeichnender ist Eigentümer/in:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Ansprechpartner:

Name:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>

Beschreibung des Objektes:

Besonderheiten / Anmerkungen:	<input type="text"/>
Kaufpreis:	<input type="text"/>

Alle Angaben sind freiwillig, lediglich die Lage/Adresse, sowie Nennung eines Ansprechpartners stellen Pflichtfelder für die Aufnahme im Bauplatzverzeichnis dar.

Ich bin mit der kostenlosen Veröffentlichung dieser Daten (auch im Internet) durch die Gemeinde Ahorntal, sowie der Weitergabe bei Anfragen zum Objekt durch Dritte einverstanden. Sollten die Flächen nicht mehr zum Verkauf verfügbar sein werde ich die Gemeinde Ahorntal darüber informieren.

Unterschrift Eigentümer/in Objekt